О.А. БОНДАРЬ
заместитель председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока

e-mail:
bondar@duma.gov.ru

О НЕОБХОДИМОСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ МЕР ПОДДЕРЖКИ С УЧЕТОМ СПЕЦИФИКИ АРКТИКИ И КРАЙНЕГО СЕВЕРА

DOI: 10.25801/SRC.2020.34.40.008 | УДК 332.821

АННОТАЦИЯ: представлены тезисы выступления заместителя председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока. Рассматривается пример адаптации программы «Дальневосточная ипотека» по выдаче гражданам Российской Федерации кредитов на приобретение или строительство жилых помещений на территории Дальневосточного федерального округа под региональные условия рынка недвижимости.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: «Дальневосточная ипотека», государственная поддержка, региональная специфика, Комитет по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока.

OXANA BONDAR
Deputy Chairman of the Committee on Regional Policy and the Problems of the North and Far East the State Duma of the Federal Assembly of the Russian Federation

e-mail:
bondar@duma.gov.ru

ON THE NECESSITY OF ADJUSTMENT OF THE ESTABLISHED SUPPORTIVE MEASURES TO APPLY THEM IN ARCTIC AND FAR NORTH

ABSTRACT: the thesis of the report of the Deputy Chairman of the Committee on Regional Policy and Problems of the North and the Far East of the State Duma Federal Assembly of the Russian Federation is presented. The report discusses the running program “Far East real estate mortgage” which is aimed to issue loans to citizens of the Russian Federation for the purchase or construction of residential premises in the Far Eastern Federal District and argues the need to adapt the program settings to the specific of the regional real estate markets situation.

KEY WORDS: Far Eastern real estate mortgage; governmental support, distinctive nature of regions, regional policy, problems of the North and the Far East.

Вопросы привлечения населения страны на территорию Арктики и Крайнего Севера, а также сокращения оттока местного населения из макрорегиона могут быть отчасти решены путем повышения доступности жилья на данных геополитически важных территориях.

На Дальнем Востоке уже несколько лет предоставляется «дальневосточный гектар», а с недавнего времени реализуется программа «Дальневосточная ипотека» с пониженной процентной ставкой – 2 % годовых. Совместными усилиями профильного Комитета Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока и Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики удалось внести изменения в программу «Дальневосточная ипотека» в части распространения ее действия на вторичный рынок жилья в субъектах России, где отсутствует рынок первичного жилья, это в первую очередь Магаданская область и Чукотский автономный округ. На наш взгляд, данные изменения позволят регионам Севера улучшить демографическую ситуацию, а именно – привлечь молодых специалистов и их семьи, сделать ипотечные инструменты доступными для местных молодых семей, что положительно скажется на социально-экономическом развитии регионов.

В настоящее время членами Комитета Госдумы прорабатывается вопрос законодательного закрепления возможности рефинансирования ранее выданных стандартных ипотечных продуктов через льготную ипотеку для Дальнего Востока с процентной ставкой 5 % годовых. В большинстве случаев на Дальнем Востоке ипотекой пользовались в целях приобретения вторичного жилья, в то же время на текущий момент 5-процентные ипотечные кредиты могут предоставляться только для покупки первичного жилья, приобретенного у юридических лиц.

На этих простых примерах мы видим, что зачастую, действующие меры государственной поддержки не учитывают специфику наших арктических и северных территорий. Если у наших коллег из регионов имеются предложения по совершенствованию действующих нормативных правовых актов с учетом специфик и реалий Арктики и Крайнего Севера, прошу направить их в адрес комитета, рады будем оказать содействие в их продвижении на федеральном и региональном уровнях.